



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-92/2018-23

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnom sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AKOS d.o.o. za završne radove u građevinarstvu u stečaju iz Varaždina, Dragutina Rakovca 3, MBS 070032949, OIB 71848777976, 5. prosinca 2019.

#### riješio je

1.Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika AKOS d.o.o. za završne radove u građevinarstvu iz Varaždina, Dragutina Rakovca 3, MBS 070032949, OIB 71848777976. elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e ( čl. 247. SZ-a ) i to :

a)Nekretnine u Varaždinu upisane su u zk.ul.br. 3613, kat. općina: BIŠKUPEC II, čkbr.221/1 oznake zemljišta industrijska zgrada, industrijska zgrada, industrijsko dvorište, zatim čkbr. 221/11 oznake zemljišta zgrada, gospodarsko dvorište i čkbr. 221/13 oznake zemljišta industrijsko dvorište, a sve ukupno površine 4576 m<sup>2</sup>, zatim zk.ul.br.3614, k.o.Biškupec II i to čkbr.221/14, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 358m<sup>2</sup>, zatim čkbr.221/15, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 519m<sup>2</sup> i čkbr.221/16, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 638m<sup>2</sup>, a sve to upisano kao 3.Suvlasnički dio:1/4. Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Aleksandru Samac na vrijednost od 3.430.000,00 kn. Na ovim nekretninama prvoupisani razlučni vjerovnici su HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, time da su upisani u određenom omjeru.

b)Nekretnina u Umagu upisana je u zk.ul.br.2338, k.o.Umag i to čkbr.2101 oznake zemljišta uređeno zemljište, zgrada mješovite uporabe, sveukupne površine 7471m<sup>2</sup>, 15.Suvlasnički dio 61/10000 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: u prizemlju i međukatu, poslovni prostor-ured 2 površine 32,84m<sup>2</sup>, neto korisne površine 47,78m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom. Nekretnina je procijenjena po ovlaštenom procjenitelju građevinske struke Vladi Gamboc na vrijednost 353.645,20 kn. Na ovoj nekretnini prvoupisani razlučni vjerovnik je REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija.

2.U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu i Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buje, upisati će se zabilježba Rješenja o prodaji nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja.

## Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom AKOS d.o.o. za završne radove u građevinarstvu iz Varaždina, Dragutina Rakovca 3, utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom 1. izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na tim nekretninama postoje razlučna prava i to u korist razlučnih vjerovnika: HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, te u korist razlučnog vjerovnika je REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija.

Stečajna upraviteljica predložila je prodaju nekretnina opisanih u točki 1. izreke ovog rješenja, zbog čega je sud temeljem odredbe čl. 247., st.1. i st.2.Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Bjelovar 5. prosinca 2019.

S u d a c

Tomislav Mrazović

Pravna pouka:Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča. Žalba se podnosi u dva primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17891-fdea2**

Kontrolni broj: **03cd1-2ce64-77d02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.